

Zertifizierte Fortbildung:

Wohnberater/in

für ältere und behinderte Menschen

Mai 2018 bis Januar 2019



Eine Kooperationsveranstaltung
der Fachstelle Wohnberatung in Bayern, Stadtteilarbeit e.V.
und
der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V.

Inhaltsverzeichnis

WEITERE KOOPERATIONSPARTNER.....	3
ZIELGRUPPE DER FORTBILDUNG.....	4
ZEITLICHE STRUKTUR DER FORTBILDUNG.....	5
VORLÄUFIGER TERMINPLAN.....	5
SCHULUNGSÖRTLICHKEITEN.....	6
TEILNAHMEGEBÜHR.....	7
FÖRDERUNG.....	8
AUSKUNFT UND ANMELDUNG.....	8
ANMELDUNG ZUR FORTBILDUNG „ZERTIFIZIERTE/R WOHNBERATER/IN.....	9
ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGBs).....	10

Weitere Kooperationspartner



Schloß Fürstenried

München

www.schloss-fuerstenried.de



Alten Service Zentrum

Mehrgenerationenhaus, Eching

www.asz-eching.de



Urbanes Wohnen

München

www.urbanes-wohnen.de



Bauzentrum
München

www.muenchen.de/bauzentrum

Wohnberatung als neues Arbeitsfeld

Wohnberaterinnen und Wohnberater unterstützen ältere und behinderte Menschen dabei, ihre Selbständigkeit und Selbstbestimmung in der eigenen Wohnung so lange wie möglich zu erhalten.

Sie beraten zur Anpassung der Wohnung an sich verändernde Fähigkeiten und Bedürfnisse und begleiten die Umsetzung der Maßnahmen. Sie informieren über Wohnformen sowie über Finanzierungs- und Unterstützungsmöglichkeiten. Zu ihren Aufgaben gehören auch die fachliche Unterstützung bei der Planung, Vernetzung und Verbreitung bedarfsge rechter Angebote in Kommunen, Wohnungsunternehmen und Wohlfahrtsverbänden. Somit trägt die Wohnberatung auch zu einer Weiterentwicklung des Wohnangebotes für ältere und behinderte Menschen bei.

Bereits heute ist dieses Beratungsangebot für Kommunen und Freie Träger ein wichtiger Baustein in der ambulanten Versorgung der Alten- und Behindertenhilfe. Angesichts der demographischen Entwicklung wird deren Bedeutung in den nächsten Jahren stetig zunehmen.

Wohnberatung und Wohnungsanpassung bewegen sich an den Schnittstellen von Architektur, Gesundheits- und Sozialwesen und bilden ein Arbeitsfeld, zu dem es bislang keine eigene Ausbildung gibt.

Mit der Fortbildung „Zertifizierte/r Wohnberater/in für ältere und behinderte Menschen“ erweitert die Fachstelle Wohnberatung in Bayern ihre Fortbildungsangebote. Das Curriculum in Verbindung mit einem Praxisteil sowie dem Zertifizierungsverfahren wurde von der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V. gemeinsam mit der Fachstelle Wohnberatung in Bayern entwickelt. Ziel ist die Qualifizierung von Fachkräften, die vor Ort eigene Beratungsangebote zum selbständigen Wohnen älterer und behinderter Menschen einrichten und fördern wollen.

Zielgruppe der Fortbildung

Die Fortbildung richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kommunen, Wohnungsunternehmen, Wohlfahrtsverbänden, Sozialstationen oder Pflegediensten, Handwerksbetrieben, Architekten/innen und Ergotherapeuten/innen sowie an freiberuflich in der Wohnberatung Tätige, die das Themenfeld „Wohnen im Alter und bei Behinderung“ aktiv weiterentwickeln möchten.

Zeitliche Struktur der Fortbildung

In der Fortbildung werden umfangreiche Grundlagen zu Wohnformen, zur Wohnungsanpassung, zum gesamten Beratungsprozess sowie zur Öffentlichkeitsarbeit und Netzwerkbildung vermittelt.

Die Fortbildung gliedert sich in einen Theorieteil mit 112 Unterrichtsstunden und einen Praxisteil mit ca. 30 Stunden. Der Unterricht verteilt sich auf vier Fortbildungsblöcke à 3 Tage (4 x 24 Stunden) sowie über zwei Abschlusstage (2 Tage à 8 Stunden).

Der Praxisteil ist ab Mai 2018 vorgesehen und wird von den Teilnehmern/Teilnehmerinnen eigenverantwortlich organisiert. Die Fortbildung schließt mit einem bundesweit gültigen Zertifikat ab, das wesentlich von der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V. entwickelt wurde. (www.wohnungsanpassung-bag.de).

Vorläufiger Terminplan

Seminartag		Voraussicht. Ort	Datum
1.Tag	Block 1	Schloß Fürstenried	07.05.18
2.Tag	Block 1		08.05.18
3.Tag	Block 1		09.05.18
4.Tag	Block 2	Schloß Fürstenried	03.07.18
5.Tag	Block 2		04.07.18
6.Tag	Block 2		05.07.18
7.Tag	Block 3	Schloß Fürstenried	18.09.18
8.Tag	Block 3		19.09.18
9.Tag	Block 3		20.09.18
10.Tag	Block 4	Schloß Fürstenried	06.11.18
11.Tag	Block 4		07.11.18
12.Tag	Block 4		08.11.18
13.Tag	Abschluss	Schloß Fürstenried	22.01.19
14.Tag	Abschluss		23.01.19

Schulungsortlichkeiten

Schloss Fürstenried, München

www.schloss-fuerstenried.de

Exkursionen

Fortbildungsinhalte *)

- Einführung in die Wohnberatung
- Gesellschaftliche und demographische Herausforderungen an die Wohnberatung
- Das Arbeitsfeld des Wohnberaters / der Wohnberaterin
- Qualitätsstandards für die Wohnberatung
- Zielgruppen in der Wohnberatung
- Informationen zu verschiedenen Wohnformen
- DIN-Normen und Gesetze zur Barrierefreiheit
- Strukturelle Wohnungsanpassung
- Individuelle Maßnahmen der Wohnungsanpassung mit praktischen Übungen: Treppen, Schwellen, Bad, WC, Küche, Wohnen, Schlafen, Kontraste und Sicherheit
- Wohnberatung bei Demenz
- Finanzierung von Maßnahmen
- Beratungsprozess und Beratungsgespräch
- Aufbau, Verankerung und Finanzierung von Beratungsangeboten
- Öffentlichkeitsarbeit
- Kooperation und Netzwerkbildung
- Inklusion und Wohnen von Menschen mit Behinderung
- Interkulturelle Verständigung in der Beratung
- Exkursion zu einer Musterwohnung
- Technische Hilfsmittel und AAL
- Betreutes Wohnen / Service-Wohnen (Standards, Bedingungen, Exkursion)
- Gemeinschaftliches Wohnen, Wohnprojekte – Exkursion
- Wohnformen bei Pflegebedarf / Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Rechtliche Fragen zur Wohnungsanpassung
- Wohnungsberatung bei typischen geriatrischen Krankheitsbildern

*) Änderungen in der Programmplanung vorbehalten.

Zertifizierung / Abschlusswochenende

- Prüfungsgespräche (Vorstellung und Reflexion der Projekte)
- Vergabe der Zertifikate

Praxisteil

- Recherche zum regionalen Beratungsangebot
- Übung Badplanung
- Hospitation in der Wohnberatung
- Durchführung von zwei Beratungen (zu Wohnformen und Wohnungsanpassung)
- Durchführung eines Projektes nach Absprache (z.B. Aufbau eines Netzwerkes, Öffentlichkeitsarbeit)
- Dokumentation der Tätigkeiten
- Leistungsnachweis: Präsentation eines Abschlussprojektes

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 2.200 €.

Dieser Betrag beinhaltet die Kosten der Fortbildung inkl. der Tagesverpflegung im Schloss Fürstenried.

Bei Buchung der Übernachtung mit Frühstück und Abendessen im Schloss Fürstenried wird zusätzlich ein Betrag in Höhe von 750 € fällig (4 jeweils 3-tägige Blocktage mit 2 Übernachtungen, 1 Übernachtung für das 2-tägige Abschlusskolloquium).

Die Gesamtgebühr in Höhe von 2.950 € kann in 3 Raten bezahlt werden (1. Rate über 1.100 € bei Anmeldung, 2. Rate über 1.100 € zum 15.09.2018, 3. Rate über den Restbetrag in Höhe von 750 € zum 15.12.2018).

Die Erteilung eines Lastschriftmandats erleichtert den termingerechten Zahlungsverkehr.

Anreise-, Unterkunfts- und Verpflegungskosten zum Schulungsort gehen zu Lasten der Teilnehmer/innen.

Siehe auch Nr. 4. der AGBs.

Förderung

Eine finanzielle Förderung durch das Bayer. Staatsministerium für Arbeit und Sozialordnung (Bayer. StMAS) wird für die gesamte Teilnehmergruppe beantragt.

Unter besonderen Bedingungen ist die Beantragung einer Bildungsprämie für einzelne Teilnehmer möglich. Die Bildungsprämie wird aus Mitteln des Bundesministeriums für Bildung und Forschung und aus dem Europäischen Sozialfonds der Europäischen Union gefördert. Siehe auch www.bildungspraemie.info .

Auskunft und Anmeldung

Auskünfte zur Schulung erhalten Sie unter Telefon 089/35 70 43-0, Herr Reindl bzw. Frau Berres.

Zur Anmeldung verwenden Sie am besten das nachfolgende Anmeldeformular (Anlage 1). Es gelten unsere AGBs für die Fortbildung „Zertifizierte/r Wohnberater/in“ (Anlage 2).

Anmeldeschluss

Anmeldeschluss ist der 07. April 2018.

Stand: 02.02.2018

Anlage 1

Fachstelle Wohnberatung in Bayern / Stadtteilarbeit e.V.
Aachener Str. 9 – **80804 München**

per Email: info@wohnberatung-bayern.de
per Fax: 089 / 35 70 43 29

**Anmeldung zur Fortbildung „Zertifizierte/r
Wohnberater/in**

Name	
Vorname	
Straße	
PLZ und Ort	
E-Mail-Adresse	
Telefon mobil	
Telefon dienstlich	
Telefon privat	
Beruf	
Tätig als	
Arbeitsstelle	
Geburtsdatum	
Rechnungsadresse	
Einzug per Lastschriftmandat	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Zur zertifizierten Fortbildung Wohnberater/in – Beginn 07.05.2018 – melde ich mich hiermit verbindlich an. Die Teilnehmergebühren beträgt 2.200 €, zuzüglich Übernachtung 750 €, insgesamt 2.950 €.
Die AGBs (Anlage 2) habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne diese an.

Ort, Datum

Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

1. Allgemeines

Die gesamte inhaltliche Organisation der Kooperationsveranstaltung „Zertifizierte/r Wohnberater/in“ liegt in der Verantwortung des Vereins Stadtteilarbeit e.V mit seiner Fachstelle Wohnberatung in Bayern. Der Verein Stadtteilarbeit e.V. haftet seitens der Veranstalter alleine für alle in Zusammenhang mit der Veranstaltung verbundenen rechtlichen Verpflichtungen.

2. Anmeldung / Teilnehmergebühr

Die Anmeldung ist schriftlich an die Adresse des Veranstalters zu richten. Bitte benutzen Sie möglichst das Anmeldeformular. Sollte die Veranstaltung bereits ausgebucht sein, werden Sie umgehend benachrichtigt.

Die Anmeldung ist gültig, wenn Ihnen der Veranstalter dies schriftlich bestätigt. Vier Wochen vor der Veranstaltung wird eine Einladung mit genauer Zeitplanung und Ortsangaben zur Schulung zugesandt. Wir behalten uns vor, die Veranstaltung räumlich und zeitlich zu verlegen.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung mit den Zahlungsmodalitäten der Teilnehmergebühr. Die Teilnehmergebühr wird in drei Raten fällig: 1. Rate über 1.100 € bei Anmeldung, 2. Rate über 1.100 € zum 15.09.2018, 3. Rate über den Restbetrag in Höhe von 750 € zum 15.12.2018). Ein Einzug per Lastschriftmandat ist möglich, das Formular dazu wird zugeschickt.

Fahrtkosten zur Veranstaltung, zu Exkursionen sowie zusätzliche Übernachtungen am Veranstaltungsort sind in der Teilnehmergebühr nicht enthalten und gehen zu Lasten der Teilnehmer/innen.

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie Ihr Einverständnis, dass Ihre Daten in der Datenerfassung des Vereins Stadtteilarbeit e.V. und der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V. gespeichert werden. Die Daten werden nur intern verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

3. Leistungsinhalte / Zertifizierung

Die Teilnehmergebühr beinhaltet die im Exposé der Ausschreibung genannte Fortbildung:

Insgesamt 112 Unterrichtseinheiten, verteilt auf 4 Fortbildungsblöcke à 3 Tage (4 x 24 Einheiten) sowie das Abschlusskolloquium über zwei Tage (à 8 Einheiten), inkl. Kaffee- und Getränkesservice in den Pausen. Der Veranstalter kann aus organisatorischen Gründen Schulungsinhalte innerhalb des Terminplanes verschieben. Der Praxisteil umfasst etwa 30 Stunden.

Die Teilnehmer/innen erhalten umfangreiche Arbeitsunterlagen für die jeweiligen Schulungsinhalte. Diese sind in der Teilnehmergebühr enthalten. Wir behalten uns alle Rechte an den Schulungsunterlagen vor,

auch die des Nachdrucks, der sonstigen Vervielfältigung oder Veröffentlichung im Internet. Kein Teil der Schulungsunterlagen darf ohne schriftliche Einwilligung von uns bzw. des jeweiligen Dozenten in irgendeiner Weise oder Form benutzt oder an Dritte weitergegeben werden.

Der Veranstalter behält sich die Teilnahmebestätigung mit Abschlusszertifizierung unter der Maßgabe vor, dass der/die Teilnehmer/in ausreichende Präsenz an den Fortbildungsterminen vorweisen kann, die vorgesehenen Praktika absolviert hat und eine Abschlusspräsentation für das Abschlusskolloquium vorgelegt hat.

Weitergehende Leistungsansprüche bestehen nicht.

4. Rücktritt / Stornierung

Stornierungen haben grundsätzlich schriftlich zu erfolgen.

Falls Sie Ihre Teilnahme spätestens 7 Wochen vor Schulungsbeginn stornieren, werden Ihnen bereits gezahlte Gebühren abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 50 € zurückgezahlt.

Bei später eintreffenden Stornierungen werden 50 % der Teilnehmergebühr fällig. Bei einer Stornierung von weniger als 10 Tagen vor Schulungsbeginn wird die gesamte Teilnehmergebühr fällig.

Es entstehen Ihnen keine Kosten, wenn eine von Ihnen benannte und noch nicht anderweitig angemeldete Ersatzperson an der Schulung teilnimmt.

Ist die Veranstaltung unterbelegt, behalten wir uns vor, die Anzahl der Referenten/innen zu reduzieren, ggf. auch die Schulung abzusagen.

Wird die Veranstaltung durch den Verein Stadtteilarbeit e.V. abgesagt, erhalten Sie alle bereits bezahlten Gebühren erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche bestehen nicht.

Widerrufsrecht nach § 312 d BGB bei Fernabsatzverträgen i.V.m. § 355 BGB:

Bei der Anmeldung über das Internet (Website, E-Mail) können Sie Ihre Anmeldung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt der Anmeldebestätigung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Stadtteilarbeit e.V., Aachener Str. 9, 80804 München,

Fax: 089/35 70 43 29, E-Mail: info@wohnberatung-bayern.de

5. Haftungsausschluss / Gerichtsstand

Wir übernehmen keinerlei Haftung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, außer im Falle von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Als Gerichtsstand wird München vereinbart.